



# *LAS VILLAS de ARROYOMOLINOS*

## *VIVIR EN ARROYOMOLINOS*

Bimaran Inmobiliaria inicia un nuevo desarrollo en Arroyomolinos, “Las Villas de Arroyomolinos” complejo residencial formado por 32 viviendas unifamiliares de 4 dormitorios, amplio salón con vistas al jardín privado, gran terraza en dormitorio principal, cocina-Office y aparcamiento para dos vehículos.

Perfecta ubicación dentro del municipio de Arroyomolinos, junto al cuartel de la Guardia Civil, Polideportivo Municipal, Centro Comercial-MERCADONA y colegios.

Todas las viviendas cuentan con magnífica orientación en salón y dormitorio principal.

Urbanización privada con amplias zonas comunes ajardinadas, piscina comunitaria y acceso único a la urbanización por la calle Málaga.

## **PARA MAS INFORMACIÓN BIMARAN INMOBILIARIA**

**Oficina Madrid: C/ Serrano nº 32 Madrid 28001.  
Tfno.:914357548/607663166**

**Oficina Arroyomolinos:  
En la Parcela C/ Málaga s/n  
En Avda. de la Unión Europea 61  
Tfno.: 671694560**



**Pagina Web: [www.bimaran.es](http://www.bimaran.es)**

## SITUACION

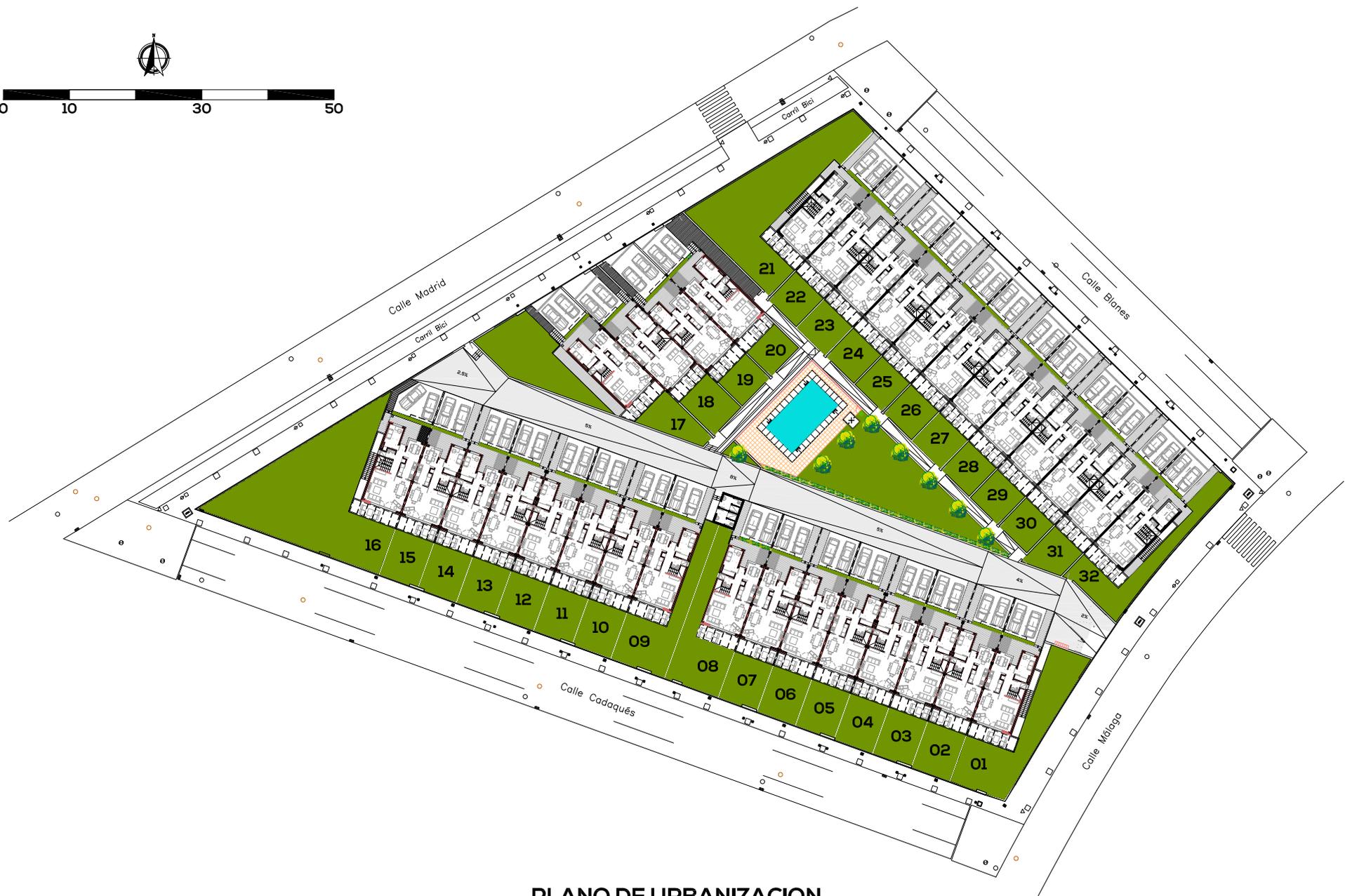
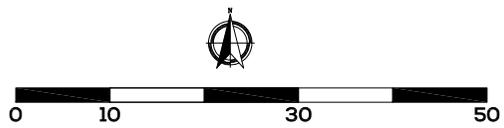
Parcela Situada entre las Calles, Madrid, Cadaques, Blanes y Málaga.



Plano Situación Parcela en Zarzalejo



Plano Situación Parcela en Arroyomolinos



### PLANO DE URBANIZACION

PROMUEVE:  
**BIMARÁN**  
INMOBILIARIA

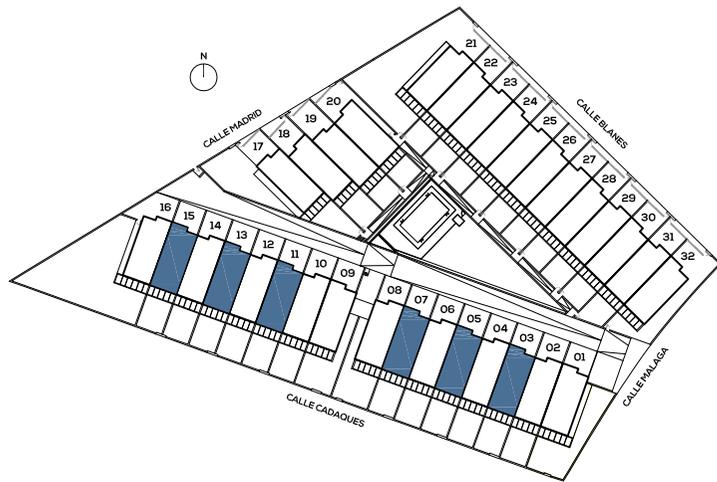
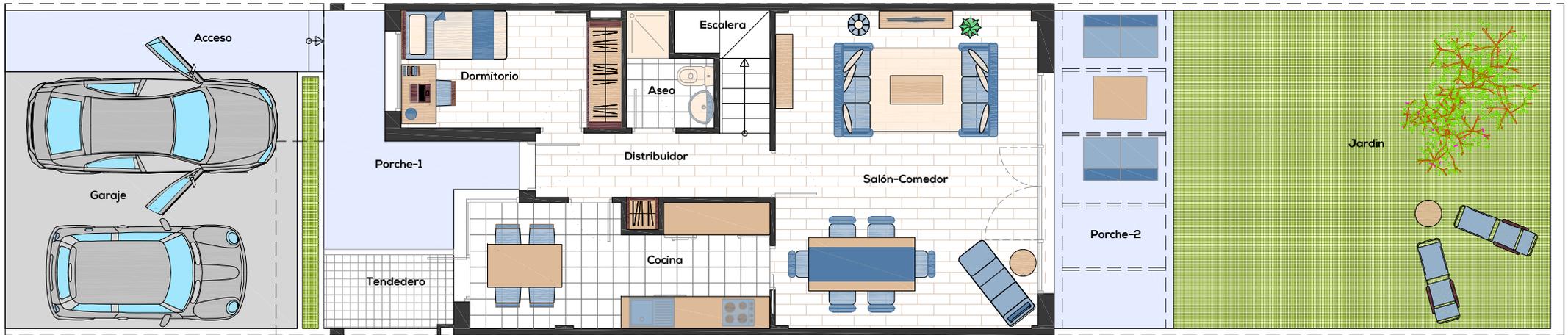
*LAS VILLAS*  
*De ARROYOMOLINOS*

32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:  
**de ARQ**  
DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO.  
MADRID

Colabora en la comercialización:  
Grupo BBVA  
**ANIDA**  
**BBVA**



### VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE VIAL INTERIOR

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA .....	76.30 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	9.00 m <sup>2</sup>
Porche Jardin .....	13.95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	64.10 m <sup>2</sup>
Terraza .....	15.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>140.40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>178.35 m<sup>2</sup></b>

#### SUPERFICIES UTILES

PLANTA BAJA .....	67.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.90 m <sup>2</sup>
Porche Jardin .....	13.40 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	52.85 m <sup>2</sup>
Terraza .....	13.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>120.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>35.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>156.05 m<sup>2</sup></b>

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	37.20 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	59.50 m <sup>2</sup>

PROMUEVE:



**BIMARÁN**  
INMOBILIARIA

*LAS VILLAS*

*De ARROYOMOLINOS*

32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:



DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO.  
MADRID

Colabora en la comercialización:

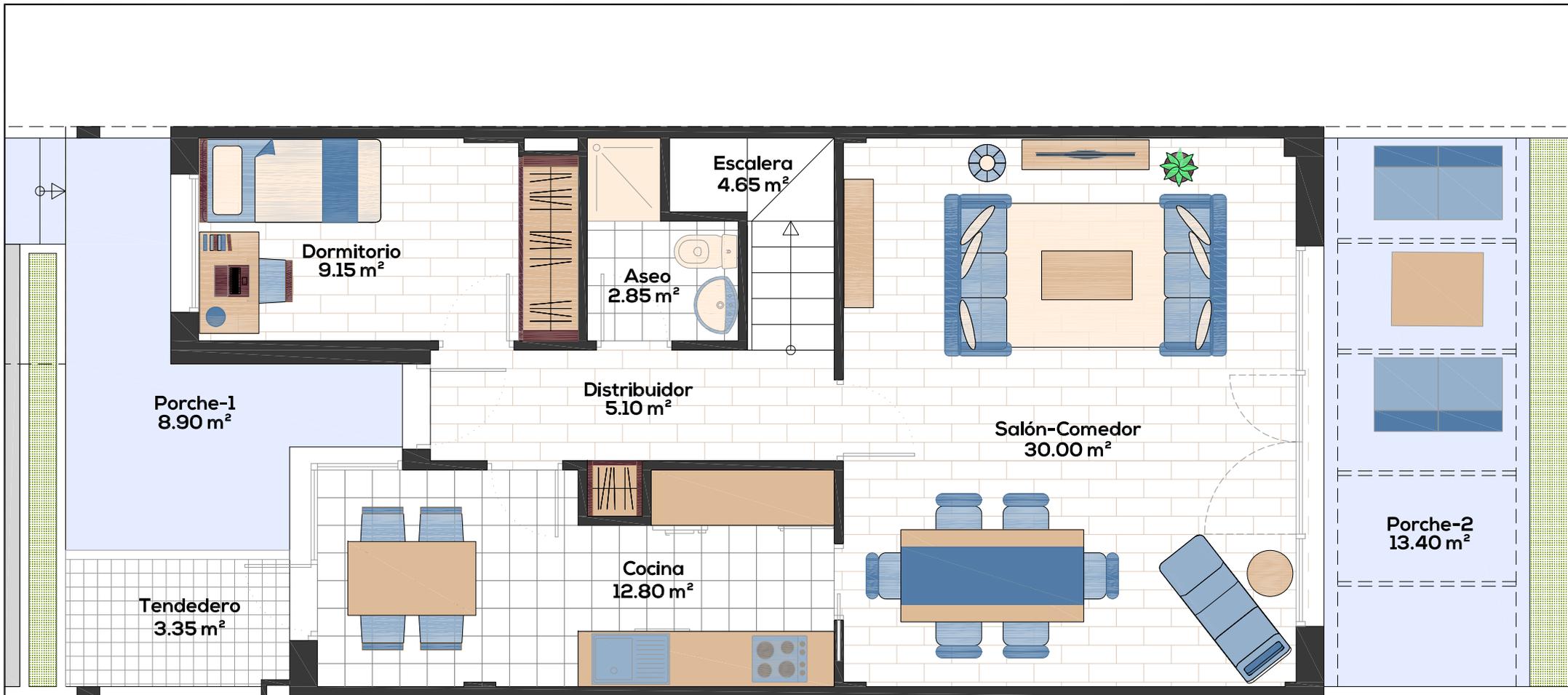
Grupo BBVA



ANIDA



BBVA



**PLANTA BAJA**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA .....	76.30 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	9.00 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	64.10 m <sup>2</sup>
Terraza .....	15.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>140.40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>178.35 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES**

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	37.20 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	59.50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA BAJA .....	67.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.90 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.40 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	52.85 m <sup>2</sup>
Terraza .....	13.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>120.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>35.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>156.05 m<sup>2</sup></b>



**VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE VIAL INTERIOR**

PROMUEVE:



*LAS VILLAS*

*De ARROYOMOLINOS*

32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:

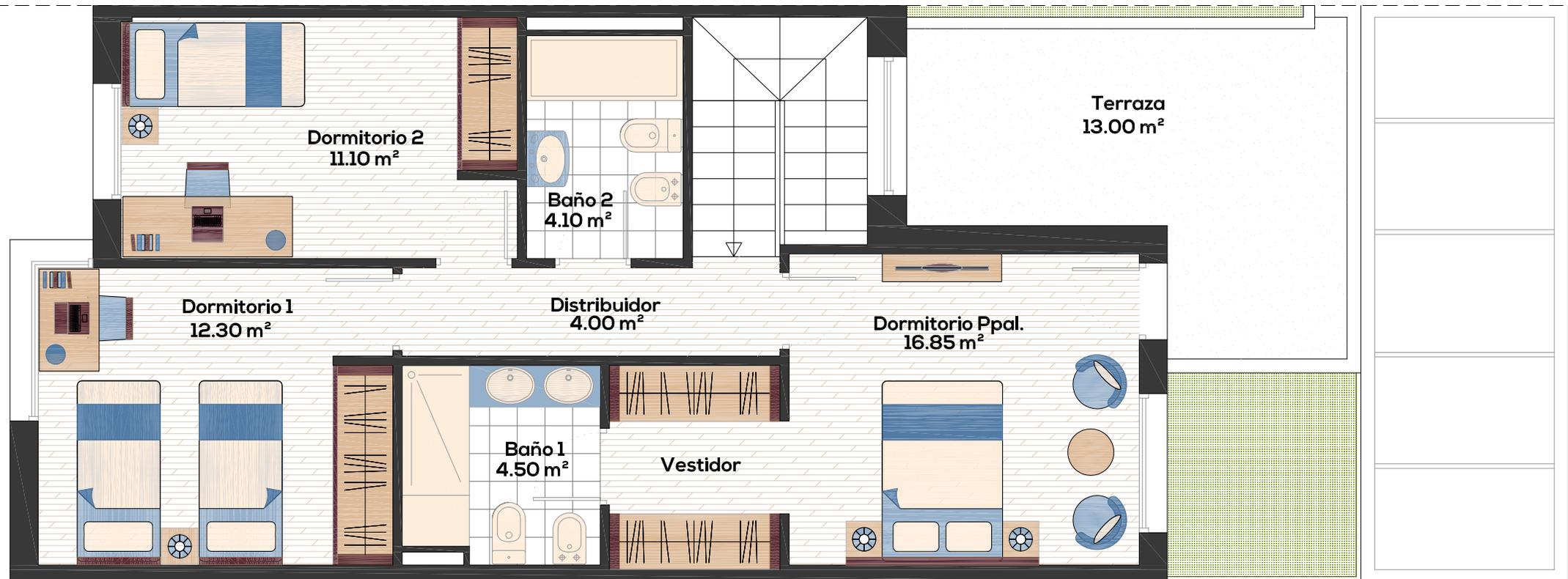


DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO. MADRID

Colabora en la comercialización:

Grupo BBVA





**PLANTA PRIMERA**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA .....	76.30 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	9.00 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	64.10 m <sup>2</sup>
Terraza .....	15.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>140.40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>178.35 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES**

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	37.20 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	59.50 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA BAJA .....	67.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.90 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.40 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	52.85 m <sup>2</sup>
Terraza .....	13.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>120.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>35.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>156.05 m<sup>2</sup></b>



**VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE VIAL INTERIOR**

PROMUEVE:

*LAS VILLAS*

*De ARROYOMOLINOS*

ARQUITECTOS:



Colabora en la comercialización:

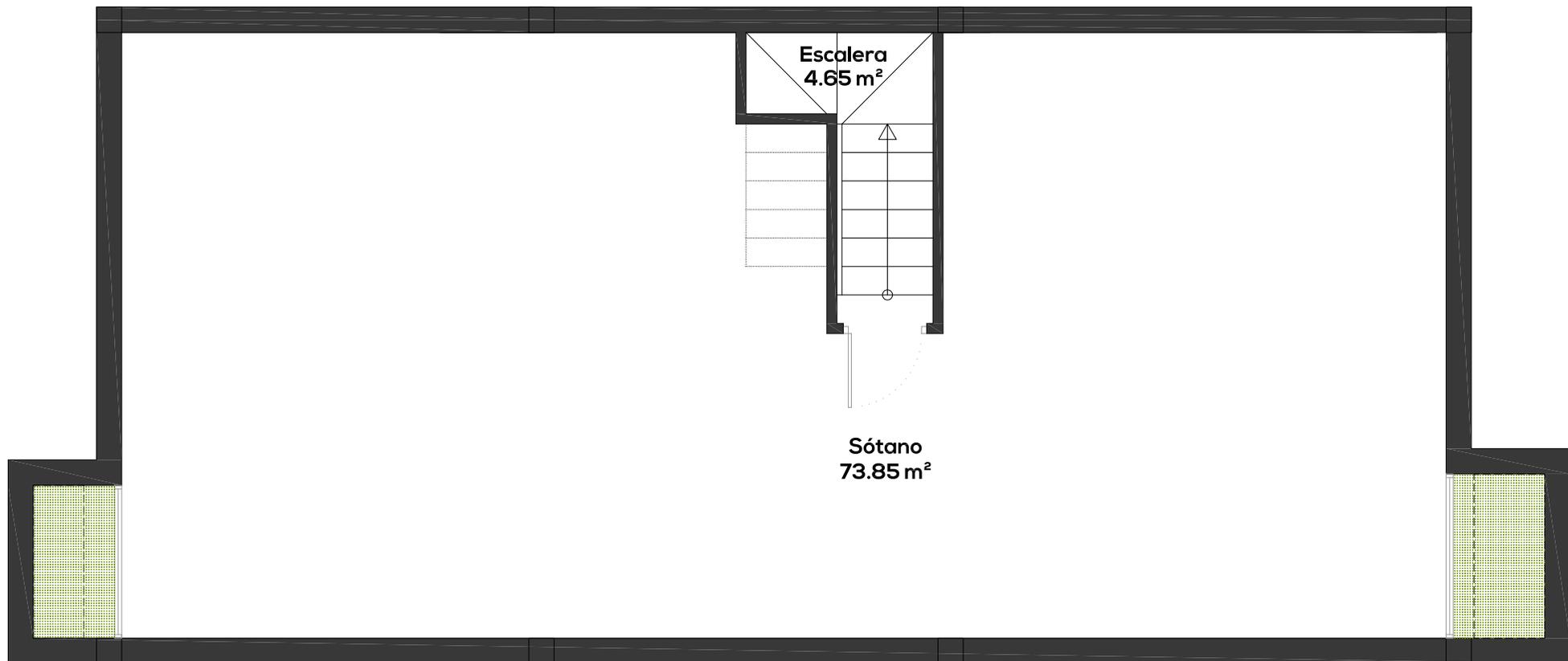
Grupo BBVA



32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO. MADRID



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO.....	88.05 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA .....	71.50 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	9.00 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	64.10 m <sup>2</sup>
Terraza .....	15.00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....	223.65 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....	37.95 m <sup>2</sup>
TOTAL :	261.60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	37.20 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	59.50 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES UTILES

PLANTA SÓTANO.....	78.50 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA .....	66.50 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.90 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.40 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	52.85 m <sup>2</sup>
Terraza .....	13.00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....	197.85 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....	35.30 m <sup>2</sup>
TOTAL :	233.15 m <sup>2</sup>



VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE VIAL INTERIOR

PROMUEVE:



*LAS VILLAS*

*De ARROYOMOLINOS*

32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:

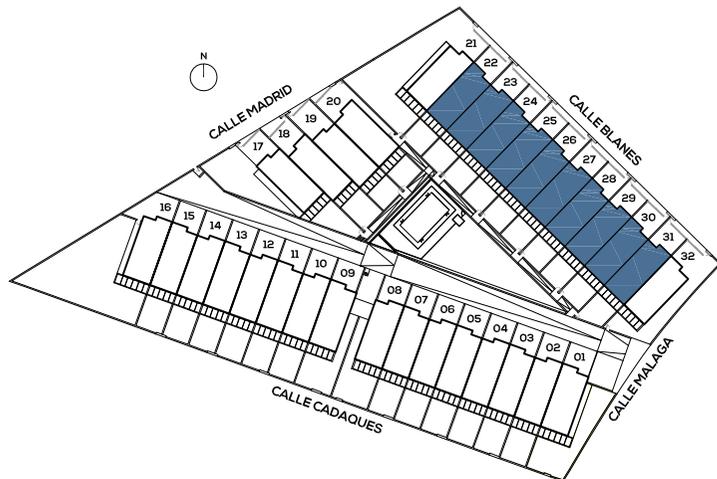
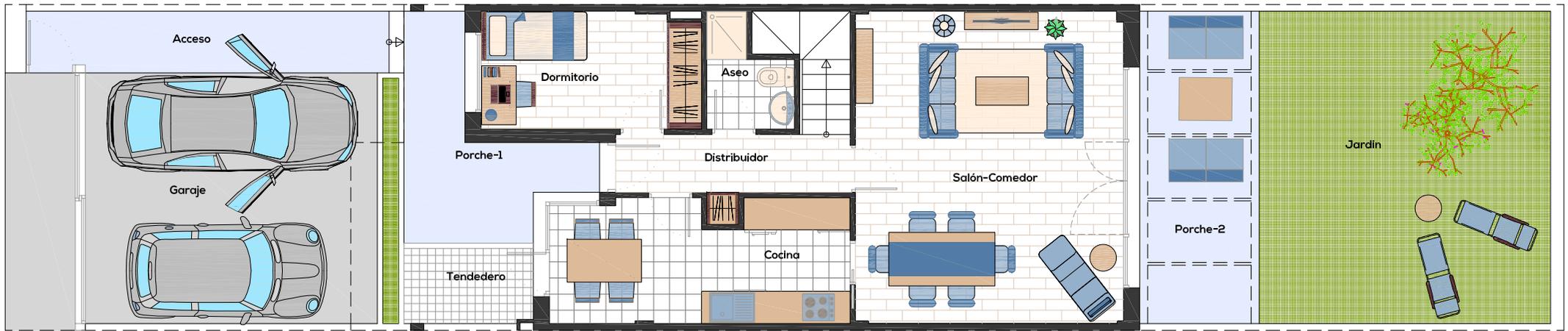


DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO. MADRID

Colabora en la comercialización:

Grupo BBVA





**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA .....	75.60 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.70 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.70 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	63.15 m <sup>2</sup>
Terraza .....	14.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>138.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>176.05 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA BAJA .....	63.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.55 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.15 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	51.90 m <sup>2</sup>
Terraza .....	12.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>115.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>34.50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>150.30 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES**

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	45.70 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	48.60 m <sup>2</sup>



**VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE CALLE BLANES**

PROMUEVE:  
**BIMARÁN**  
INMOBILIARIA

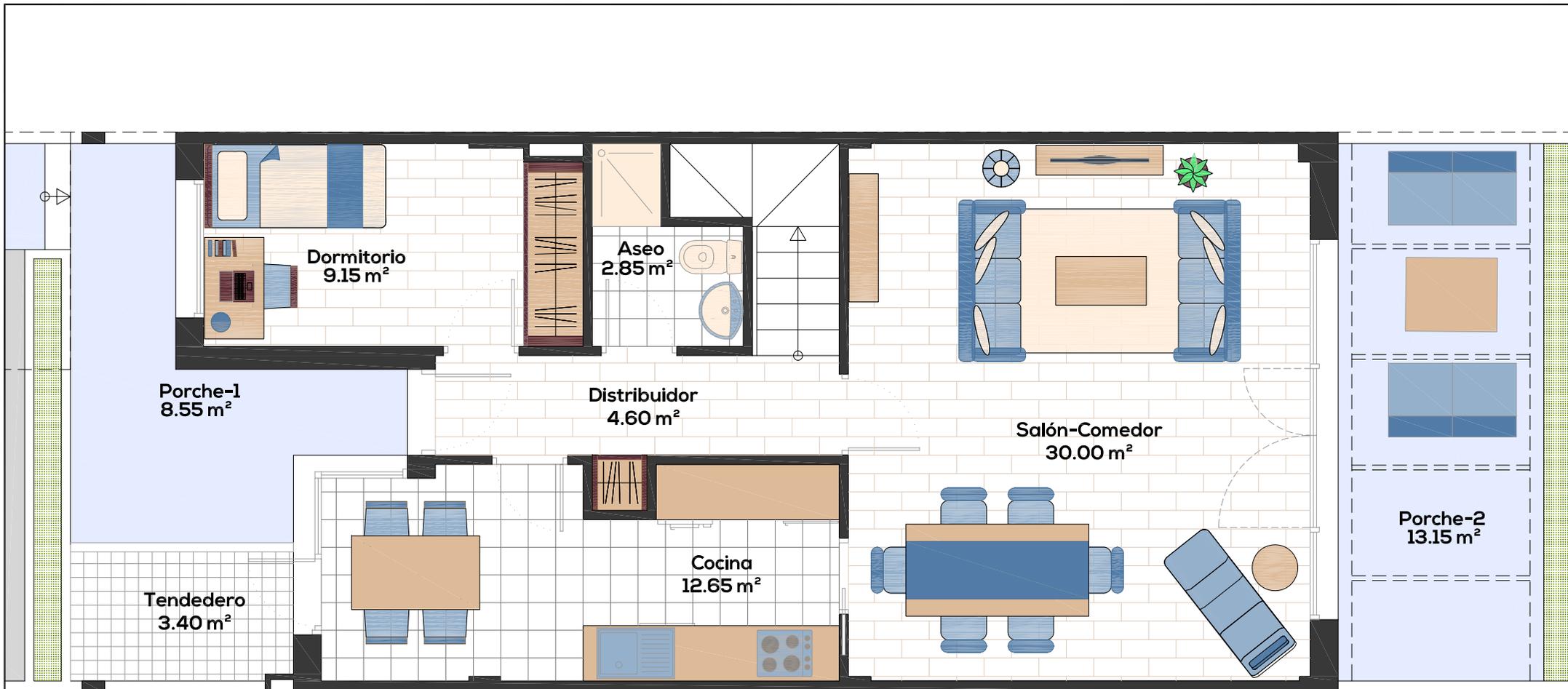
*LAS VILLAS*  
*De ARROYOMOLINOS*

ARQUITECTOS:  
**de ARQ**  
DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO.  
MADRID

Colabora en la comercialización:  
Grupo BBVA  
**ANIDA**  
**BBVA**

**32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID**

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.



**PLANTA BAJA**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA .....	75.60 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.70 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.70 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	63.15 m <sup>2</sup>
Terraza .....	14.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>138.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>176.05 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES**

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	45.70 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	48.60 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA BAJA .....	63.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.55 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.15 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	51.90 m <sup>2</sup>
Terraza .....	12.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>115.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>34.50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>150.30 m<sup>2</sup></b>



**VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE CALLE BLANES**

PROMUEVE:



**BIMARÁN**  
INMOBILIARIA

***LAS VILLAS***

***De ARROYOMOLINOS***

**32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID**

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:



DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO.  
MADRID

Colabora en la comercialización:

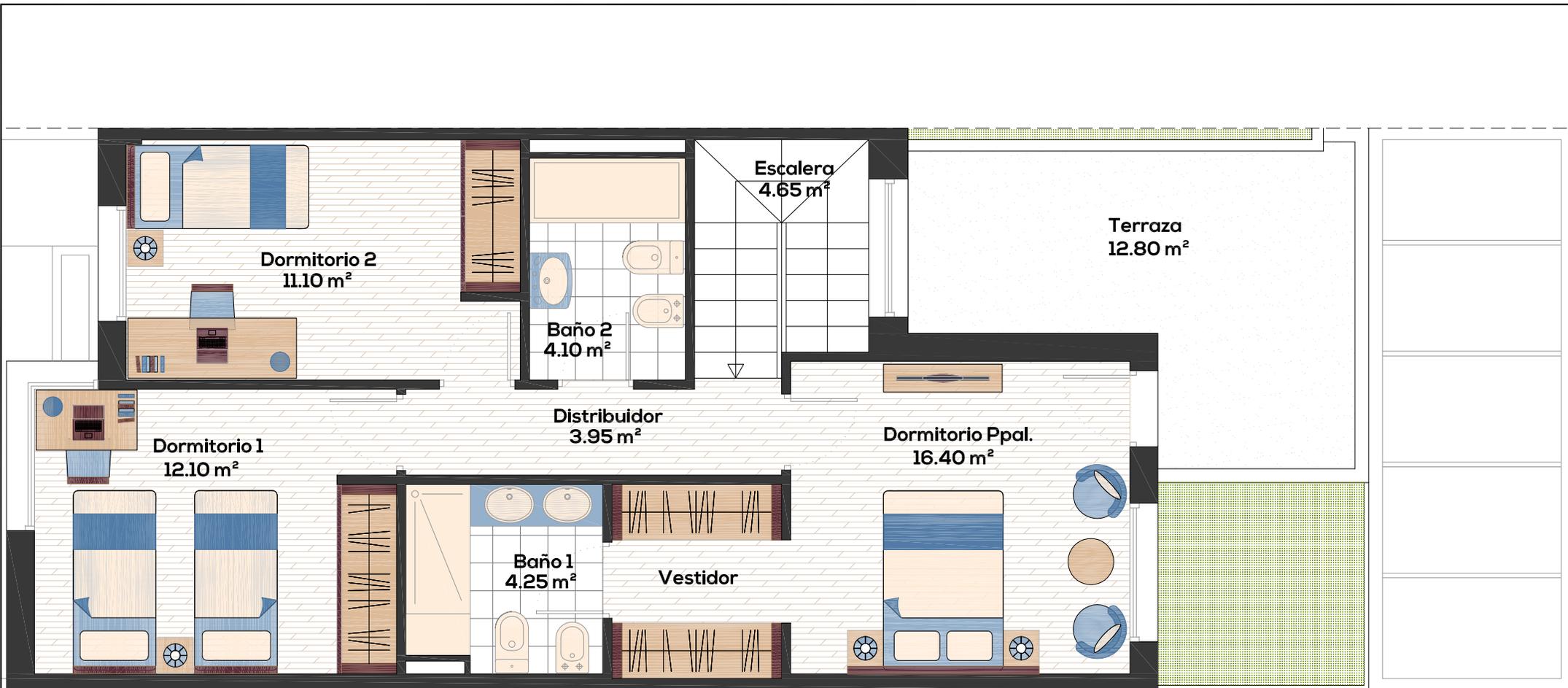
Grupo BBVA



ANIDA



BBVA



**PLANTA PRIMERA**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

PLANTA BAJA .....	75.60 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.70 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.70 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	63.15 m <sup>2</sup>
Terraza .....	14.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA .....</b>	<b>138.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR .....</b>	<b>37.30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>176.05 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS ESPACIOS EXTERIORES**

ACCESO / GARAJE (2 plazas descubiertas).....	45.70 m <sup>2</sup>
JARDIN .....	48.60 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA BAJA .....	63.90 m <sup>2</sup>
Porche Acceso .....	8.55 m <sup>2</sup>
Porche Jardín .....	13.15 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA .....	51.90 m <sup>2</sup>
Terraza .....	12.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL CERRADA .....</b>	<b>115.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. UTIL EXTERIOR .....</b>	<b>34.50 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL :</b>	<b>150.30 m<sup>2</sup></b>



**VIVIENDA TIPO ACCESO DESDE CALLE BLANES**

PROMUEVE:



*LAS VILLAS*

*De ARROYOMOLINOS*

32 VIVIENDAS SITAS EN C/ BLANES s/n CON VUELTA A C/ MADRID - ARROYOMOLINOS - MADRID

Imágenes orientativas, sujetas a posibles modificaciones por razones técnicas y criterio de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ARQUITECTOS:



Colabora en la comercialización:

Grupo BBVA



DON RAMON DE LA CRUZ 15, BAJO. MADRID

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación con elementos de hormigón armado, teniendo en cuenta un estudio geotécnico previo.

## FACHADA.

Las fachadas de los chalets están resueltas; en planta baja ladrillo caravista Klinker y en planta primera ladrillo con revestimiento en mortero de cemento hidrófugo y terminación en color, por el interior se le aplica otro revestimiento de mortero de cemento sobre el cual se coloca el aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería de ladrillo hueco doble, revestido con yeso maestreado y pintura lisa, garantizando el máximo confort interior tanto acústico como térmico.

## CUBIERTAS.

La cubierta de las viviendas son planas con terminación en grava.

La terraza de planta 1ª estará solada con baldosa de gres de exteriores antideslizante y combinación de ladrillo y vidrio de seguridad en el peto de la terraza.

Todas las cubiertas llevarán aislamiento térmico garantizando el máximo confort interior tanto acústico como térmico.

## MEDIANERIAS Y DIVISIONES INTERIORES

Para dotar a las viviendas del máximo aislamiento acústico, cumpliendo sobradamente el Código Técnico, se ha optado en la separación entre viviendas por una solución constructiva constituida por dos tabiques de ladrillo hueco doble, recibidos ambos con

mortero de cemento, entre los dos tabiques se coloca un aislamiento acústico de espesor 4 cm. y unas bandas elásticas en uno de los tabiques de ladrillo hueco doble.

Todas las divisiones interiores se realizan mediante tabique de gran formato de ladrillo hueco doble consiguiendo una mínima transmisión acústica.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas y puertas al exterior realizadas con carpintería de aluminio de 1ª calidad, con rotura de puente térmico color a elegir por la Dirección Facultativa. Las ventanas de dormitorios y salón irán complementadas con un sistema de microventilación cumpliendo el Código Técnico.

Sistema de apertura oscilobatiente en dormitorios.

Acristalamiento doble tipo climalit o similar con cámara de aire, proporcionando un gran confort en el interior y un importante ahorro energético.

En las puertas de salida al porche desde el salón y a las terraza se colocara vidrio climalit de seguridad.

Todas las ventanas de la casa disponen de persianas en sistema compacto de aluminio con aislamiento térmico.

Todo ello garantizando máxima estanqueidad, aislamiento térmico y acústico.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad con mirilla óptica, y puntos de anclaje antipalanca garantizando la máxima seguridad.

Las puertas de paso, semimacizas lacadas en color blanco con herrajes de acero. En la cocina la puerta será corredera.

Frentes de armarios tipo monoblock con puertas correderas lacados en blanco, forrados interiormente tipo cajón, equipados con balda y barra de colgar.

### **ACABADOS INTERIORES ( SALÓN Y DORMITORIOS)**

El pavimento de la Planta Baja es de gres de 1ª calidad de grandes dimensiones, con diseño imitando madera, rodapié de madera lacado en blanco de 10 cm de altura.

El pavimento de planta 1ª realizado en tarima flotante laminada colocada sobre lámina anti impacto y rodapié a juego con la carpintería de madera.

Barandilla de escalera en acero y vidrio de seguridad.

El peldañado de la escalera es en mármol.

Falso techo de escayola lisa en distribuidores de zonas de instalaciones y en porche de entrada, el resto mediante yeso con terminación en pintura.

### **BAÑOS, COCINA Y TENEDERO**

En baños el revestimiento de suelos es mediante material cerámico de 1ª calidad, tonalidades a elegir por la Dirección facultativa, para el revestimiento de paredes se utiliza material cerámico de 1ª calidad.

En el aseo de planta baja y en el baño principal los revestimientos de los paramentos serán en yeso con terminación en pintura plástica, salvo en las zonas húmedas de duchas que se realizarán mediante material cerámico de 1ª calidad.

La cocina se entrega sin amueblamiento, siendo el revestimiento del suelo un material cerámico con rodapié de madera lacado en blanco, el revestimiento de los paramentos en la zona del comedor serán en yeso con pintura lisa plástica.

El cerramiento del tendedero estará realizado mediante lamas de aluminio sobre cerrajería metálica, en el estará colocada la caldera y las tomas de la lavadora-secadora.

Falso techo de escayola lisa en cuartos húmedos con terminación de pintura plástica.

## **INSTALACIONES**

### **SANEAMIENTO.**

La red de saneamiento de cada Chalet se ha previsto con un sistema integral en PVC, con tratamiento acústico en las bajantes.

La red general de la urbanización se realiza en PVC enterrada y en red separativa es decir una red para fecales y otra para pluviales.

### **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.**

La distribución interior de cada chalet se realiza en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, que no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua.

Grifo exterior en jardín posterior y en la entrada en zona aparcamiento.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blanca. Con bañera en baño de planta 1ª y ducha de grandes dimensiones en baño principal.

La grifería será monomando cromada y con vaciadores automáticos. En el baño principal se instalará una encimera de mármol con dos lavabos encastrados.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Para la calefacción en cada chalet y en todas las estancias, incluidos baños y cocina, se ha elegido un sistema de calefacción con tuberías de polietileno con radiadores de aluminio inyectado blancos, con sistema de colector por planta estos colectores estarán controlados por termostato ambiente situado en el salón.

Los radiadores contarán con válvulas termostáticas de control de temperatura en los dormitorios.

El agua caliente sanitaria y la calefacción son producidas por una caldera de condensación de gas colocada en el tendedero.

## **INSTALACIÓN DE GAS**

Con regulador individual para la alimentación de la caldera.

## **ENERGIA SOLAR**

Cada Chalet tiene incorporado un sistema independiente de captación de energía solar como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria compuesto por paneles solares, depósito de acumulación e intercambiador de placas

## **ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELEVISIÓN**

Cada chalet cuenta con una completa instalación de electricidad.

Antena Tv individual.

Las viviendas cuentan con la instalación necesaria de telecomunicaciones con tomas de TV y de teléfono en cocina, salón y dormitorio principal.

Todos los chalets cuentan con sistema de portero automático en acceso a la calle.

### **ZONAS EXTERIORES PRIVADAS**

Todos los chalets cuentan con aparcamiento para dos vehículos.

En la zona del jardín, a la salida del salón hay un porche protegido por una pérgola de aluminio y un jardín privativo, los chalets de esquina contarán además con un jardín perimetral.

### **URBANIZACIÓN**

Urbanización cerrada con acceso único de vehículos y peatones, con vial interior para acceder a las viviendas que dan a la calle Cadaques.

La urbanización cuenta con amplias zonas comunes ajardinadas en la que se encuentra la piscina comunitaria.

Se ha desarrollado el proyecto para que tanto los jardines privativos, salones y dormitorio principal tenga una orientación al SUR, consiguiendo una perfecta iluminación y soleamiento y el consiguiente ahorro energético.

### **SÓTANO**

Sótano opcional de aproximadamente 80 m2

**Toda la información relativa al Real Decreto 515/89, queda a disposición de nuestros clientes en nuestras oficinas centrales.**