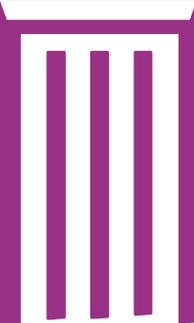


¡Hola!

Esta es tu nueva casa en Coslada



 RESIDENCIAL  
**PALADIUM**



**BIMARÁN**  
INMOBILIARIA

**Avintia Inmobiliaria**  
Esta es tu casa



**Entra,  
y enciende  
tus emociones**

**La tranquilidad  
de acertar**

# Hola. Soy el hogar que estás buscando

## / Bienvenidos

Te presentamos tu nueva vivienda en Coslada, **ubicada en la céntrica zona de La Rambla**, con excelentes conexiones de transporte público y todos los servicios que necesitas en tu día a día.

Tu nuevo piso de obra nueva a menos de **10 minutos del metro y rodeado de todos los servicios** como centros comerciales, supermercados, colegios, guarderías, bancos y restaurantes sin renunciar a la tranquilidad de **una zona eminentemente residencial**.





RESIDENCIAL  
**PALADIUM**

**660 190 034**



 **Calle Jesús de San Antonio, 2**  
28823, Coslada, Madrid

 **Oficina de ventas**  
En Centro Comercial La Rambla  
(junto al supermercado)  
Calle Honduras, 25 - 27  
28820, Coslada, Madrid

 Farmacia

 Escuela Infantil

 Colegio

 Supermercado

 Metro

 Autobús

 Polideportivo

 Comisaría

# 01/

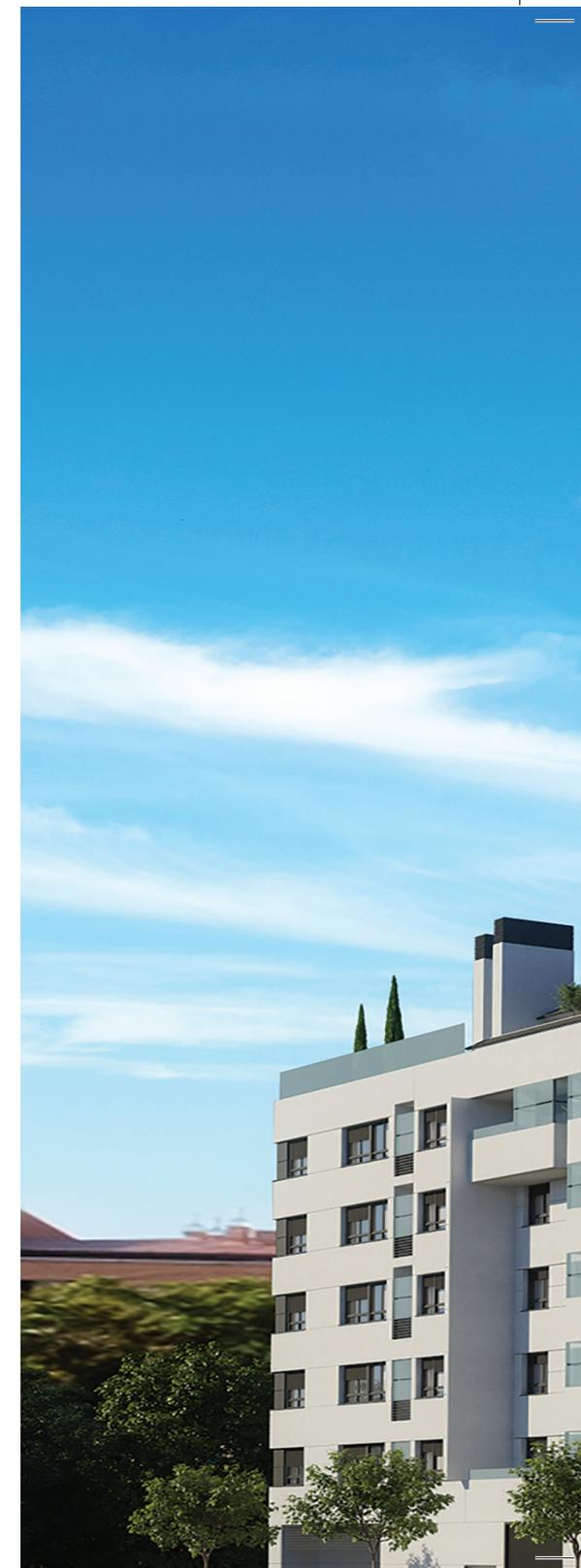
## La casa que quieres te espera en Coslada

Todo lo que necesitas, cerca de ti

Ubicada en un enclave memorable que ha marcado la historia del barrio, la promoción Residencial Paladium consta de **67 viviendas de 1 a 4 dormitorios, plazas de garaje, trasteros y azotea con solárium y piscina**. Sus acabados con excelentes calidades y un sistema de climatización de vanguardia te permitirán ahorrar en tu factura de energía y disfrutar de las ventajas de la energía renovable.

Perfecta combinación de calidad constructiva y materiales para hacer tu vida más cómoda, en un barrio tradicionalmente residencial.

[residencialpaladium.com](http://residencialpaladium.com)





# Eficiencia energética

Residencial Paladium piensa en ti e incorpora el sistema más vanguardista de climatización en el hogar, **con la combinación de bombas de calor de aerotermia, y fan coils para refrigeración.**

Una instalación sin limitaciones de uso, que asegura una respuesta óptima para el usuario.

## Aerotermia

- **Es el sistema más económico para la vivienda**, capaz de generar de media 4 kWh térmicos por cada kWh consumido por la instalación, lo que conlleva la reducción a un 1/4 del consumo habitual de energía de tu vivienda.
- Es el **procedimiento más limpio y ecológico**, el menos contaminante, lo que implica seguridad en tu hogar y un mantenimiento mínimo.

## Calefacción por suelo radiante

La energía transformada por la aerotermia se transmite a la instalación de **suelo radiante**, un sistema invisible, que no ocupa espacios útiles en la vivienda y no genera corrientes, lo que implica un **ambiente más limpio.**



Residencial Paladium se adelanta e incorpora innovaciones para que disfrutes plenamente de tu hogar.

#### **Fan coils para refrigeración**

El sistema de aerotermia también **produce la energía necesaria para el suministro de refrigeración** sin limitaciones en la vivienda, incluso los momentos de mayor radiación solar en épocas estivales y de gran ocupación de la vivienda.

#### **Regulación del sistema**

Pensando en tu confort automatizamos de forma sencilla la utilización del sistema, ya sea manual o automáticamente **mediante una aplicación móvil a distancia desde tu propio terminal.**

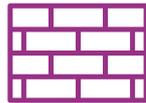


# 03/ Memoria de Calidades



## Sobre rasante, cimentación y estructura/

La estructura y cimentación se ejecutará de hormigón armado, compuesta por forjados bidireccionales, losas y pilares.



## Fachada/

La fachada por el exterior estará compuesta mediante un sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) colocado sobre un soporte de ladrillo. Estos sistemas SATE son una solución óptima para responder a todas las exigencias.

Un sistema SATE consiste en aplicar en la fachada del edificio un revestimiento aislante protegido por un mortero, fijándose al soporte mecánicamente. Este sistema evita los puentes térmicos en fachadas, mejora el aislamiento acústico y aumenta la inercia térmica del edificio. El acabado de la fachada será mediante una imprimación y un revoco de terminación.

Este sistema garantiza el máximo confort interior tanto acústico como térmico.



## Cubiertas/

La cubierta del edificio es inclinada salvo en la zona de instalaciones y piscina que será plana, con doble capa de impermeabilización, asilamiento térmico y terminación de grava o gres, según su uso. Las terrazas de las viviendas estarán soladas con baldosa de gres porcelánico antideslizante.



## Particiones y tabiques/

Las divisiones interiores serán de tabique de gran formato de ladrillo hueco doble.

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante dos tabiques de gran formato de ladrillo hueco doble, entre los cuales va colocado el aislamiento acústico. En uno de los tabiques se colocará perimetralmente bandas elásticas cumpliendo el CTE en lo referente a aislamiento acústico.

Terminación mediante aplicación de yeso y pintura plástica en paredes y techos.



## Carpintería/

### Exterior:

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico color a elegir por la Dirección Facultativa. Las ventanas de dormitorios y salón irán complementadas con un sistema de microventilación y llevarán sistema de apertura oscilobatiente.

Acristalamiento doble, tipo Climalit o similar, con cámara de aire, proporcionando confort interior y ahorro energético.

En puertas de salida a terrazas se colocará vidrio de seguridad.

Todas las ventanas y puertas de aluminio y exteriores, excepto la del tendedero, disponen de persianas de aluminio inyectado, en las ventanas y puertas de la planta bajo cubierta de dispondrán mallorquinas.

### Interior:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica, y puntos de anclaje antipalanca garantizando la máxima seguridad.

Puertas interiores semimacizas de 35 mm, de madera lacadas en blanco con tapajuntas del mismo material con bisagras y herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block con puertas de Dm lacado en blanco, interior en melamina acabado lino Cancun o similar, equipados con balda y barra de colgar.

En vestidores se dejará balda y barra de colgar en melamina blanca.



## Parametros verticales/

**Baño Principal y aseo:** Revestimiento zona ducha mediante material cerámico de gres pasta blanca.

Resto del baño principal mediante terminación de yeso con aplicación de pintura plástica.

**Baño 2:** Revestimiento material cerámico pasta blanca en todas las paredes.

**Resto de la vivienda:** Los paramentos horizontales acabados en yeso con pintura plástica blanca.

Los paramentos verticales acabados en yeso con pintura plástica en color suave.

**Zonas comunes:** Para las zonas comunes contaremos con pintura plástica lavable en escaleras y acceso a vivienda.



## Pavimentos/

**Cocinas y Baños:** Solado de gres cerámico de primera calidad de pasta blanca.

**Resto de la vivienda:** Pavimento flotante Laminado AC4, con rodapié de DM lacado en blanco de 9 cm.

**Exterior:** Las terrazas de las viviendas irán con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

Los pavimentos interiores de zonas comunes y pasillos de acceso a viviendas serán de gres porcelánico de gran formato 60x60, o similar.

En garaje y trasteros los pavimentos serán de hormigón de cuarzo fratasado mecánicamente.



## Garaje/

Acceso único al garaje con puerta de acero pintada con mando a distancia.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.



## Sanitarios/

**Baño principal y secundarios:** Inodoro adosado a pared de porcelana blanca con tapa amortiguadora.

Bidé adosado a pared de porcelana blanca.

Mueble encimera con dos lavabos integrados para el baño principal y un lavabo para el resto de baños y aseos.

Plato de ducha Acrílico de dimensiones 70-80 de anchura y longitud variable según dimensiones de la ducha.

Grifería para lavabo monomando.

Grifería para bidé monomando.

Grifería para ducha termostática monomando.

Espejo colocado en pared encima de los lavabos.



## Urbanización/

El edificio dispone de una piscina comunitaria en cubierta con depuración salina, dotada de servicios y vestuarios.

Ascensores de última generación con puertas automáticas con parada en las plantas sótano y viviendas.



### **Instalación de calefacción ACS y refrigeración/**

La producción de calefacción, ACS y refrigeración de la vivienda se realizará por un sistema de aerotermia, el cual ofrece la máxima eficiencia compaginando ahorro económico y ahorro ecológico.

Compuesto por una unidad interior con el depósito de gran capacidad de ACS colocado en la cocina e integrable en los muebles de cocina, y una unidad exterior colocada en tendedero de cocina o en la terraza en los dúplex.

Es un sistema que se basa en un principio de abastecimiento energético de alta eficiencia. Se alimenta de la energía exterior, aprovechando la energía acumulada en el aire y aumentando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida, con el consiguiente ahorro económico en el consumo.

En el baño principal irá colocado en pared un radiador toallero eléctrico.

#### **Calefacción:**

Instalación individual de calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, controlando su temperatura mediante termostatos en salón y dormitorios.

#### **Refrigeración:**

Instalación individual para refrigeración de la vivienda mediante fan coil, a través de conductos distribuidos por falso techo a salón y dormitorios.



### **Cocina/**

Las cocinas se entregan completamente amuebladas compuesta por encimera, muebles altos y bajos, con cajones con guías de precisión y auto-cierre.

Horno multifunción, placa vitrocerámica de inducción, campana y fregadero con grifería monomando sobre encimera.



### **Electricidad y Telecomunicaciones/**

Cada vivienda cuenta con una completa instalación de electricidad.



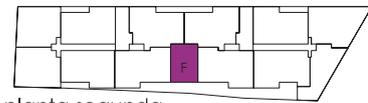
### **Antena colectiva/**

Las viviendas se entregan con instalación para toma de voz y datos RJ 45, TV y TV-SAT en todas las habitaciones, salón y cocina.

Todas las viviendas cuentan con sistema de video portero automático.

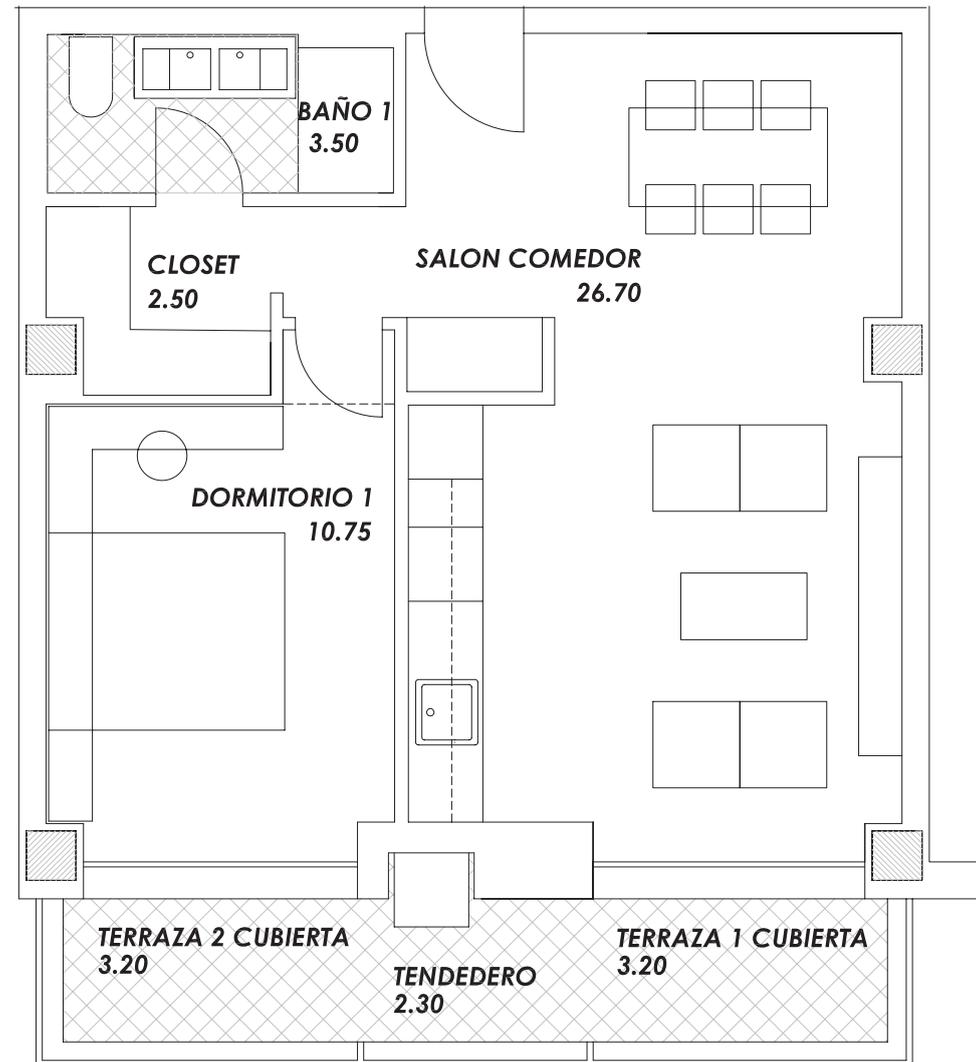


Piso:  
2º F



planta segunda

SUPERFICIES ÚTILES	m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	26.70 m2
BAÑO 1	3.50 m2
DORMITORIO 1	10.75 m2
CLOSET	2.50 m2
TENDEDERO	2.30 m2
TERRAZA CUBIERTA 1	3.20 m2
TERRAZA CUBIERTA 2	3.20 m2
SUP.UTIL TOTAL	52.15 m2
SUP. CONSTRUIDA VIV. c/Z.C.	70.62 m2
nº unidades	3

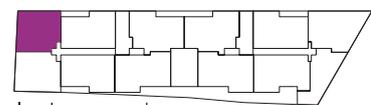


Escala gráfica



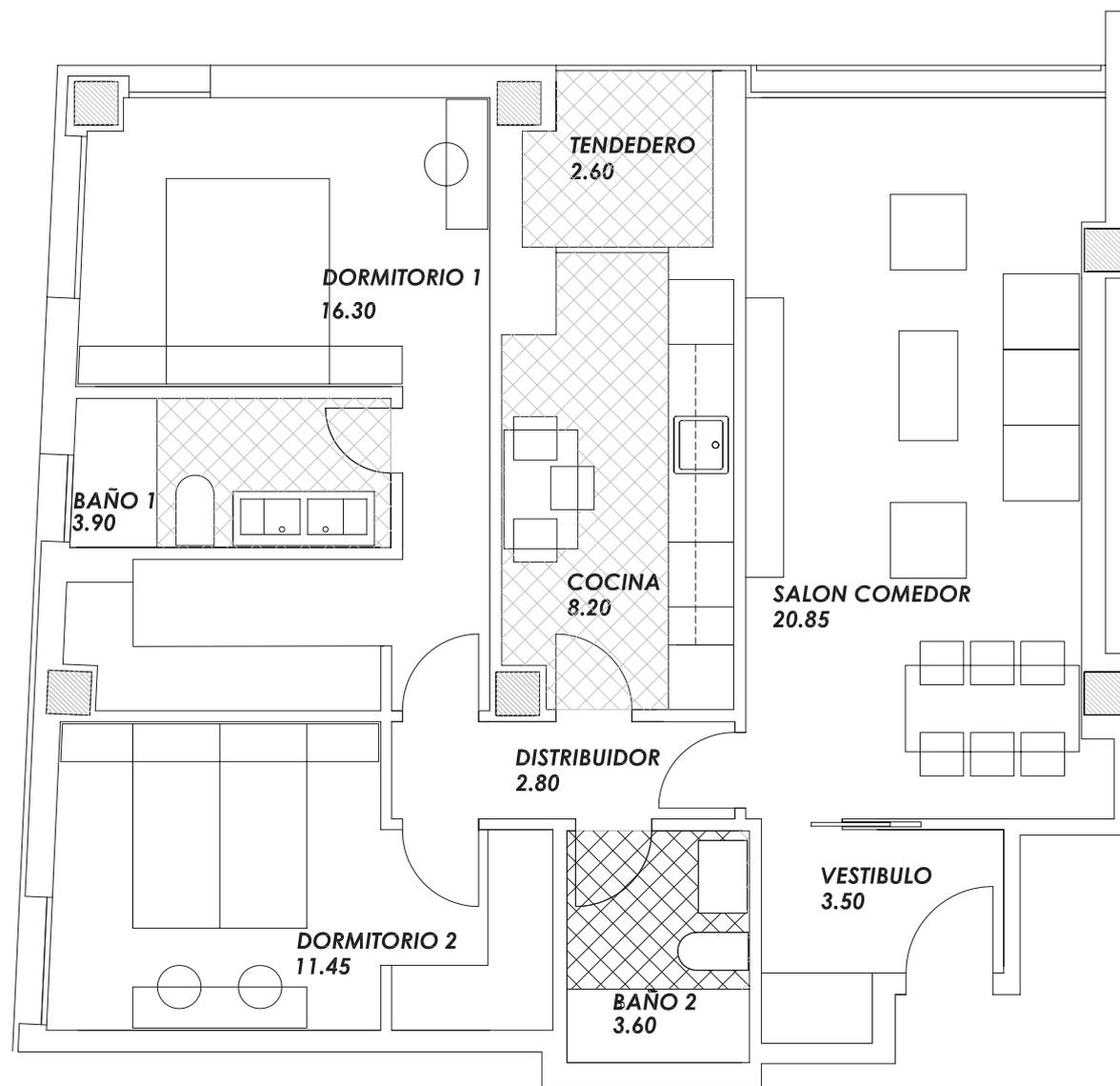


Piso:  
**2ºB**



planta segunda

SUPERFICIES ÚTILES	m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3,50 m2
SALÓN-COMEDOR	20,85 m2
COCINA	8,20 m2
DISTRIBUIDOR	2,80 m2
BAÑO 1	3,90 m2
BAÑO 2	3,60 m2
DORMITORIO 1	16,30 m2
DORMITORIO 2	11,45 m2
TENEDERO	2,60 m2
SUP.UTIL TOTAL	73,20 m2
SUP. CONSTRUIDA VIV. c/Z.C.	99,12 m2
nº unidades	4

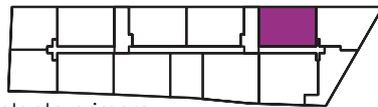


Escala gráfica



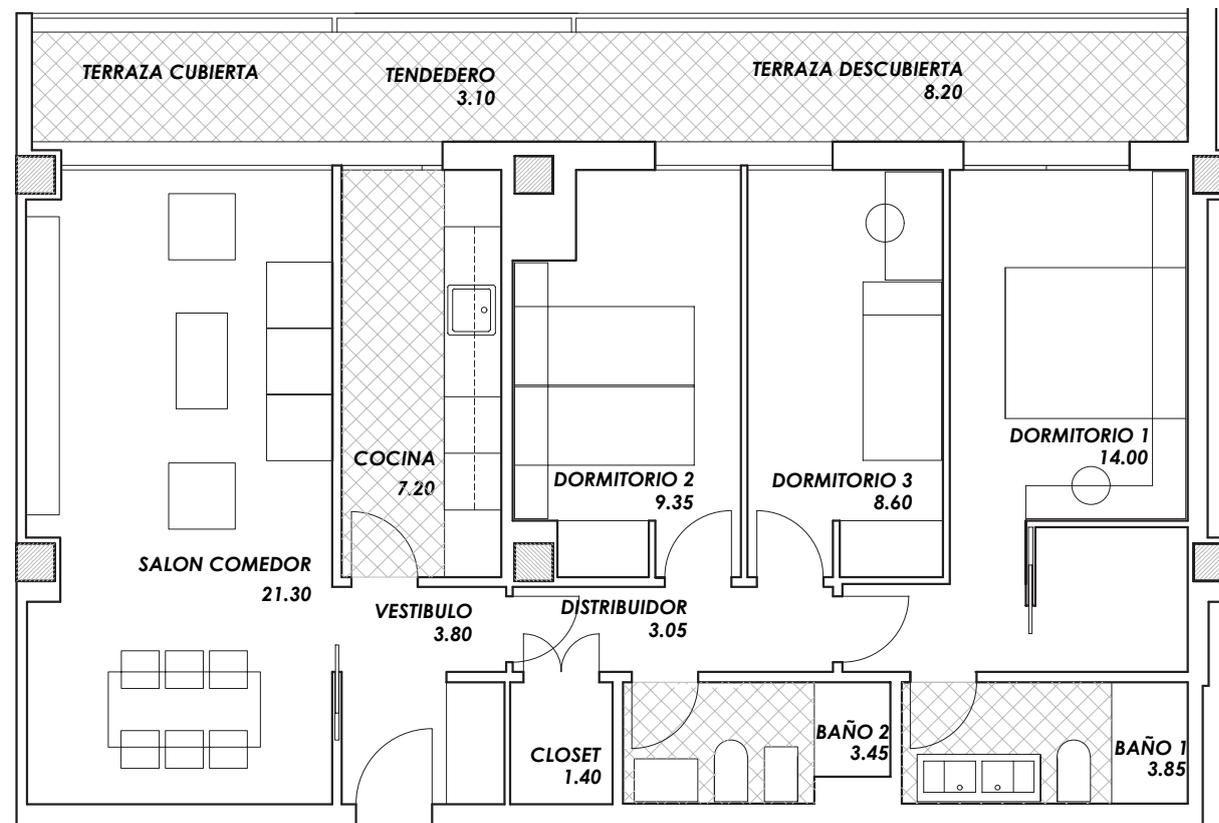


Piso:  
1º K



planta primera

SUPERFICIES ÚTILES	m <sup>2</sup>
VESTÍBULO3	,80 m2
SALÓN-COMEDOR	21.30 m2
COCINA	7.20 m2
DISTRIBUIDOR	3.05 m2
BAÑO 1	3.85 m2
BAÑO 2	3,45 m2
DORMITORIO 1	14.00 m2
DORMITORIO 2	9.35 m2
DORMITORIO 3	8.60 m2
CLOSET	1.40 m2
TENDEDERO	3.10 m2
TERRAZA CUBIERTA	4.35 m2
SUP. UTIL TOTAL	83.45 m2
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	8.20 m2
SUP. CONSTRUIDA VIV. c/Z.C.	113.01 m2
nº unidades	1

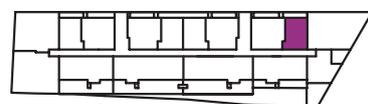


Escala gráfica



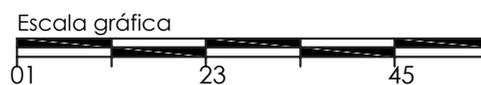
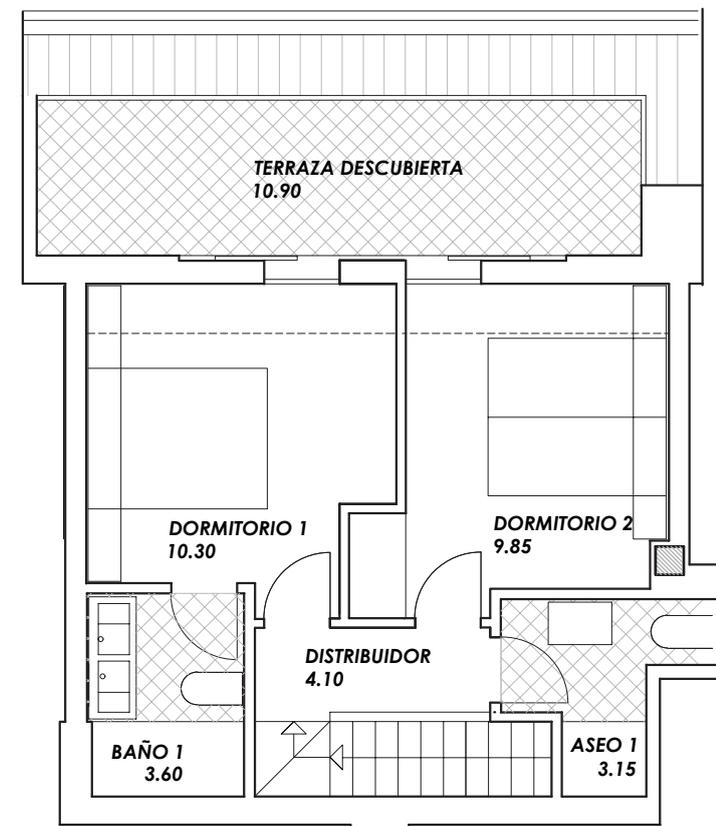
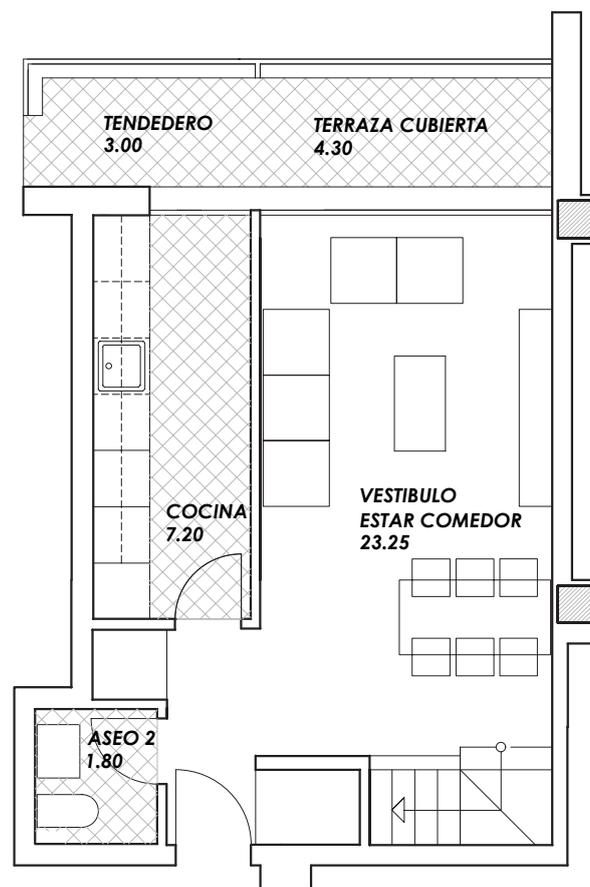


Dúplex  
5º y 6º K



planta quinta

SUPERFICIES ÚTILES	m <sup>2</sup>
VESTIB-ESTAR COMEDOR	23.25 m2
COCINA	7.20 m2
TENEDERO	3.00 m2
DISTRIBUIDOR	4.10 m2
DORMITORIO 1	10.30 m2
DORMITORIO 2	9.85 m2
BAÑO 1	3.60 m2
ASEO 1	3.15 m2
ASEO 2	1.80 m2
TERRAZA CUBIERTA	4.30 m2
SUP. UTIL TOTAL	70.55 m2
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	10.90 m2
SUP. CONSTRUIDA VIV. c/Z.C.	95.54 m2
nº unidades	1





# Hola.

Soy el hogar  
que estás  
buscando



La casa que siempre has querido.  
**660 190 034**



Calle Serrano, 32  
Madrid 28001  
914357548  
bimaran.es

**Avintia Inmobiliaria**  
Esta es tu casa

Calle Emisora, 20  
Madrid 28224  
915122711  
avintiainmobiliaria.com