

18 CHALETS PAREADOS



PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

www.bimaran.es

RESIDENCIAL ARROYO HOMES

ARROYO HOMES es la nueva promoción de Bimarán Arroyomolinos 2022 S.L., empresa perteneciente al Grupo Inmobiliario Bimarán, presente en Arroyomolinos desde hace más de 10 años, y cuya garantía y solvencia lo refrendan las más de 280 viviendas ejecutadas en este municipio.

ARROYO HOMES le ofrece todo lo que estaba esperando, una vivienda de calidad, sostenible y moderna, en una magnífica zona residencial y con todos los servicios a su alcance, haciendo de ella una oportunidad única que no puede dejar escapar.



VIVIR EN ARROYOMOLINOS - TODO A SU ALCANCE

Arroyomolinos es un municipio al suroeste de la Comunidad de Madrid, que con algo más de 31.000 habitantes es de los municipios que más crece y con la edad media más joven de España. Con un acceso principal a través de la autopista A-5 en las salidas 23 y 25 y otro desde la autopista de peaje R-5, cuenta además, con varias líneas de autobuses que lo conectan no solo con Madrid capital, sino también con localidades vecinas como Móstoles, Fuenlabrada, Moraleja de Enmedio y también con “Intu Xanadú”, uno de los más grandes y completos centros comerciales y de ocio de Europa. Además cuenta con una línea circular que recorre el municipio de manera interna. Arroyomolinos es un municipio con muchas zonas verdes, espacios abiertos y muchos kilómetros de carril bici que recorre todo el municipio.

Próximo a la promoción puedes encontrar colegios, Centros de Salud y supermercados. Muy cerca está una de las arterias principales del municipio, la Avenidad de la Unión Europea, conocida como “El bulevar”, una avenida con amplias aceras, carril bici, paradas de autobús y una gran parte de los negocios locales de ocio y consumo del municipio.



BIENVENIDO A TU HOGAR

Te proponemos una vivienda funcional, actual y eficiente, adaptada a las tecnologías y necesidades que la sociedad demanda. Una vivienda amplia, cómoda y respetuosa con el medioambiente. La promoción la forman 18 viviendas unifamiliares pareadas dotadas de las más altas calidades de construcción y cuidados detalles en los acabados interiores. Dando una gran importancia a la luz y el espacio, todas las estancias tienen amplias ventanas para aprovechar al máximo la luz solar sin renunciar a la eficiencia energética, gracias a la calidad de los materiales empleados. Además, el dormitorio principal siempre tiene orientación sur.



Todas las viviendas son de cuatro dormitorios. Cada vivienda cuenta con una entrada principal que da acceso a un pequeño jardín lateral y el zaguán de entrada a la vivienda. En la planta baja se encuentra uno de los dormitorios, un baño completo, amplia cocina y un gran salón de 30 m² que nos da acceso a un porche cubierto y un amplio jardín trasero para el disfrute de toda la familia. En la parte superior tenemos tres dormitorios; dos de ellos dobles con un cuarto de baño completo en el distribuidor. El dormitorio principal en suite con acceso a una amplia terraza, zona de vestidor y otro cuarto de baño completo. Todas las viviendas cuentan con una planta sótano con capacidad para dos vehículos, un distribuidor y un cuarto de instalaciones donde se ubica la aerotermia y las tomas para lavadora y secadora. El sótano tiene una ventana para tener luz y ventilación.

EFICIENCIA ENERGÉTICA - RESPETO AL MEDIOAMBIENTE

En Bimarán estamos comprometidos con el cuidado ambiental y por eso utilizamos equipos y materiales que reducen el consumo energético, con el consiguiente ahorro.

En la promoción ARROYO HOMES la calefacción, refrigeración y el agua caliente se generan a partir de la Aerotermia, que es un sistema innovador, eficiente y renovable.

Principales ventajas de la Aerotermia:

-AHORRO

El sistema se alimenta de la energía acumulada en el aire exterior, acumulando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida con un ahorro en el consumo eléctrico del 75% aproximadamente. Además, como la calefacción, refrigeración y agua caliente se contrata con una única compañía, lo de pagar cantidades fijas a varias suministradoras es cosa del pasado.

-LIMPIA

Como no funciona por combustión, las instalaciones de Aerotermia no emiten gases, cenizas ni humos, por lo que no son necesarias chimeneas de extracción.

-RESPETUOSA CON EL MEDIOAMBIENTE - CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Se trata de la calificación más eficiente de las posibles, siendo viviendas que representan un menor consumo energético y muy bajas emisiones de CO2.

-SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

La distribución del frío y el calor se hace mediante conductos por debajo del suelo, por lo que no se ocupan espacios con radiadores que condicionan el espacio interior y la decoración de las estancias.

-ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

La energía solar fotovoltaica es aquella que se obtiene al convertir la luz solar en electricidad, empleando para ello una tecnología basada en el efecto fotoeléctrico.

Cada vivienda contará con una instalación de placas fotovoltaicas independiente, capaz de generar 2,4 y 2,7 kW de potencia eléctrica, que irá directamente al consumo de la vivienda. Esta instalación constituye una oportunidad extraordinaria de generar ahorros de forma eficiente en la factura eléctrica.

Como procede de una fuente de energía renovable, sus recursos son ilimitados. Su producción no produce ninguna emisión, es decir, es una energía muy respetuosa con el medioambiente.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTAS

La cubierta de las viviendas son planas, con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y acústico y terminación en grava, dando un gran confort térmico y acústico.

FACHADA

Fachada compuesta mediante fábrica de ladrillo macizo perforado revestido mediante mortero monocapa con terminación en color, aislado acústica y térmicamente por el interior, cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería de ladrillo gran formato, revestido este con yeso maestreado y pintura lisa, garantizando el máximo confort interior tanto acústico como térmico.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior mediante tabique de ladrillo hueco doble.

En la medianería entre viviendas, se ha optado por una solución constructiva constituida por dos tabiques uno de medio pie de ladrillomacizo perforado, aislamiento acústico tipo DANOFONT o similar y otro tabique de ladrillo hueco doble. Dicha solución constructiva cumple sobradamente lo exigido en el CTE.

La medianería de los garajes se realiza mediante la colocación de dos tabiques cada uno de medio pie de ladrillo macizo perforado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y gran estanqueidad, con puertas y ventanas abatibles y correderas según tipología y estancia, de color a elegir por la Dirección Facultativa.

Sistema de apertura oscilobatiente en dormitorios.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar con cámara de aire, proporcionando un gran confort en el interior y un importante ahorro energético.

Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda y panelada con chapa de madera lacada, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y puntos de anclaje anti palanca, garantizando la máxima seguridad.

Puertas interiores semimacizas lacadas en color blanco y maneta metálica de diseño, con apertura practicable o corredera embebida en tabique.

Armarios modulares tipo block, con puertas correderas de madera lacada en blanco, forrados interiormente, equipados con balda maletero y barra de colgar. En el dormitorio principal en el vestidor se dejará balda y barra de colgar con paredes en terminación de yeso y pintura.

PAVIMENTOS

En Baños y cocina pavimento de baldosa de gres porcelánico.

En Planta baja y Primera se colocará tarima flotante laminada sobre lámina anti impacto y rodapié a juego con la carpintería de madera.

Planta sótano y zona de garaje mediante pavimento de hormigón terminado en cuarzo.

Escalera interior de la vivienda en gres porcelánico.

En terrazas y tendederos se colocará gres porcelánico antideslizante.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En el aseo y el baño principal los revestimientos de los paramentos serán en yeso con terminación en pintura plástica, salvo en las zonas húmedas de duchas que se realizarán mediante material cerámico de primera calidad. El baño secundario irá completamete revestido de gres porcelánico.

En cocina el revestimiento será en yeso con terminación en pintura.

SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando cromada y con vaciadores automáticos.

En el cuarto de baño principal y secundario se instalará una encimera con dos lavabos.

En los chalets del 1 al 8 se colocará en los dos baños platos de ducha de resina.

En los Chalets del 9 al 18 se colocará en el baño principal ducha y bañera, y en el baño secundario ducha de resina.

El aseo irá con lavabo integrado en un mueble de 60 cms. y con plato de ducha de resina.

TECHOS

Falso techo de placa de escayola lisa en pasillos distribuidores, baños y cocina.

En el resto de estancias los techos se terminarán mediante enlucido de yeso con terminación en pintura plástica.

COCINA

Las cocinas se entregan sin amueblar, se da la posibilidad de adaptar las instalaciones de la cocina según necesidades.

CUARTO INSTALACIONES

Las viviendas cuentan con un cuarto de instalaciones en el sótano, donde estará colocada la máquina de aerotermia y las tomas de lavadora-secadora.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según grado de electrificación.

Se instalará una antena de TV y FM individual, y las viviendas contarán con tomas para voz y datos RJ45 y TV SAT en salón, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO

Cada vivienda contará con una instalación de placas fotovoltaicas independiente, capaz de generar entre 2,4 y 2,7 KW de potencia eléctrica que irá directamente al consumo de la vivienda.

Esta instalación junto con la aerotermia constituye una oportunidad extraordinaria de generar ahorro de forma eficiente en la facturación eléctrica.

FONTANERÍA

La distribución interior de cada vivienda se realiza en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, que no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y REFREGERACIÓN

La producción de calefacción y ACS de la vivienda se realizará por un sistema de AEROTERMIA, el cual ofrece la máxima eficiencia compaginando ahorro económico y ahorro ecológico.

Compuesto por una unidad interior con un depósito de acumulación de ACS colocado en el cuarto de instalaciones, y una unidad exterior colocada en cubierta.

Es un sistema que se basa en un principio de abastecimiento energético de alta eficiencia. Se alimenta de la energía exterior, aprovechando la energía acumulada en el aire y aumentando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida, con el consiguiente ahorro económico en el consumo eléctrico para calefacción y refrigeración de aproximadamente un 75 %.

CALEFACCIÓN

Instalación individual de calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, controlando su temperatura mediante termostatos en salón y dormitorios.

REFRIGERACIÓN

La refrigeración de las viviendas se realiza por suelo refrescante utilizando la misma máquina de aerotermia, controlando su temperatura mediante termostatos en salón y dormitorios.

Para mayor confort se deja prevista en la vivienda una preinstalación para colocar un FANCOIL en salón de planta baja y en planta primera se deja una preinstalación mediante conductos y rejillas distribuidos en falsos techos para dormitorios mediante FANCOIL.

No están incluidos los FANCOILS ni los accesorios necesarios para la instalación.

PINTURA

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, color a elegir por la Dirección Facultativa.

PLANTA SÓTANO

En la planta sótano contamos con más de 70 m² diáfanos para poder estacionar dos vehículos con acceso directo mediante puerta automática seccional.

En esta planta se encuentra el cuarto de instalaciones donde está ubicada la máquina interior de aerotermia y las tomas para la lavadora-secadora.

Instalación de enchufe para recarga de vehículos eléctricos.

JARDÍN PRIVADO

Jardín privado con acceso desde el salón y zona de acceso a la vivienda privada con opción de contratar la instalación de una piscina. El jardín se entrega sin ajardinar.

PERSONALIZACIÓN DE VIVENDAS

Nuestros clientes podrán elegir varias opciones para las calidades y terminación de las viviendas, entre diferentes solados de la vivienda y diferentes alicatados pra baños y cocina.

Pudiendo terminar la casa a su medida.

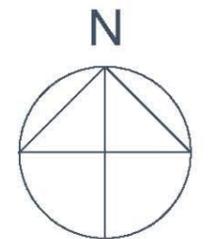
Opción de instalación de piscina previo aceptación de presupuesto con medidas aproximadas de lámina de agua de 6 x 3 metros.

RESIDENCIAL ARROYOHOMES

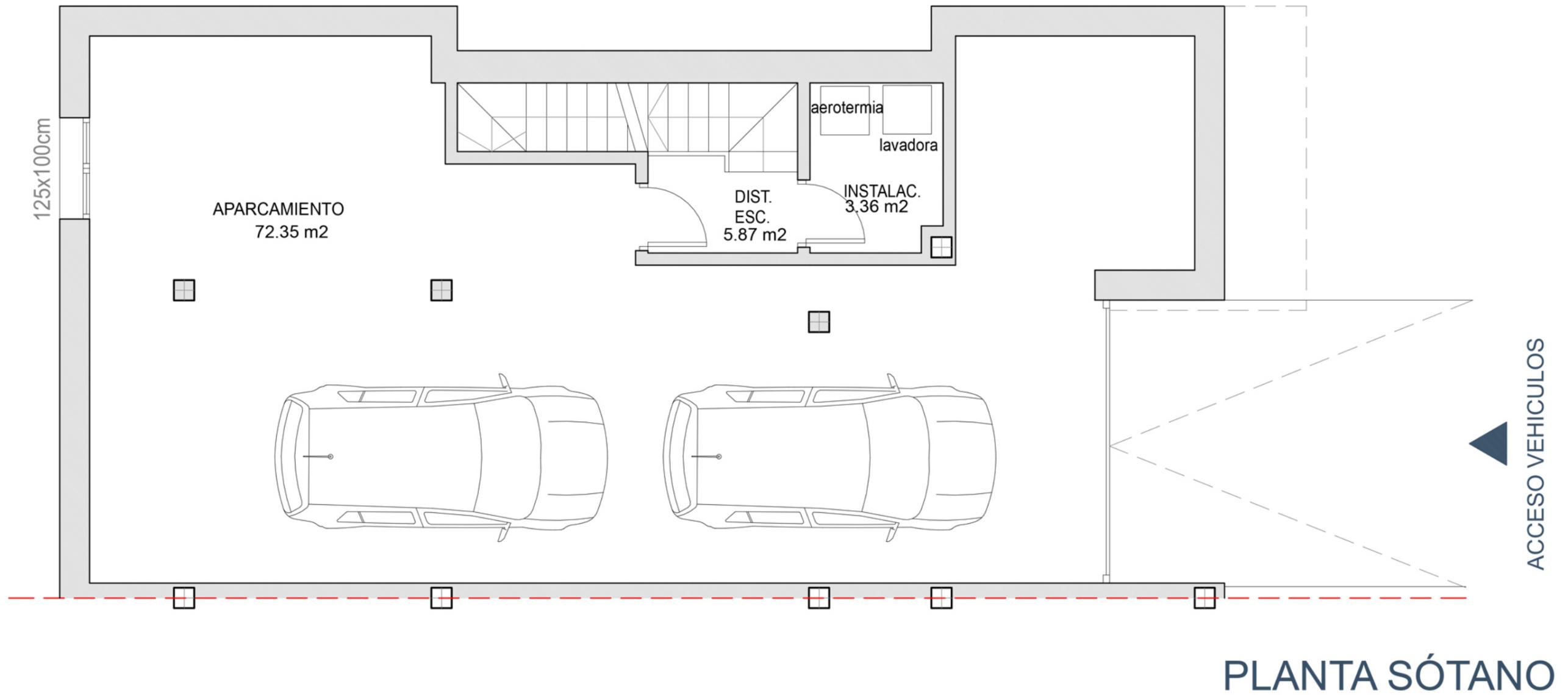
ARROYOMOLINOS
(MADRID)



BIMARÁN
INMOBILIARIA



VIVIENDAS 1 a 8



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	11.56 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.44 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		294.53 m ²

ESCALA GRAFICA



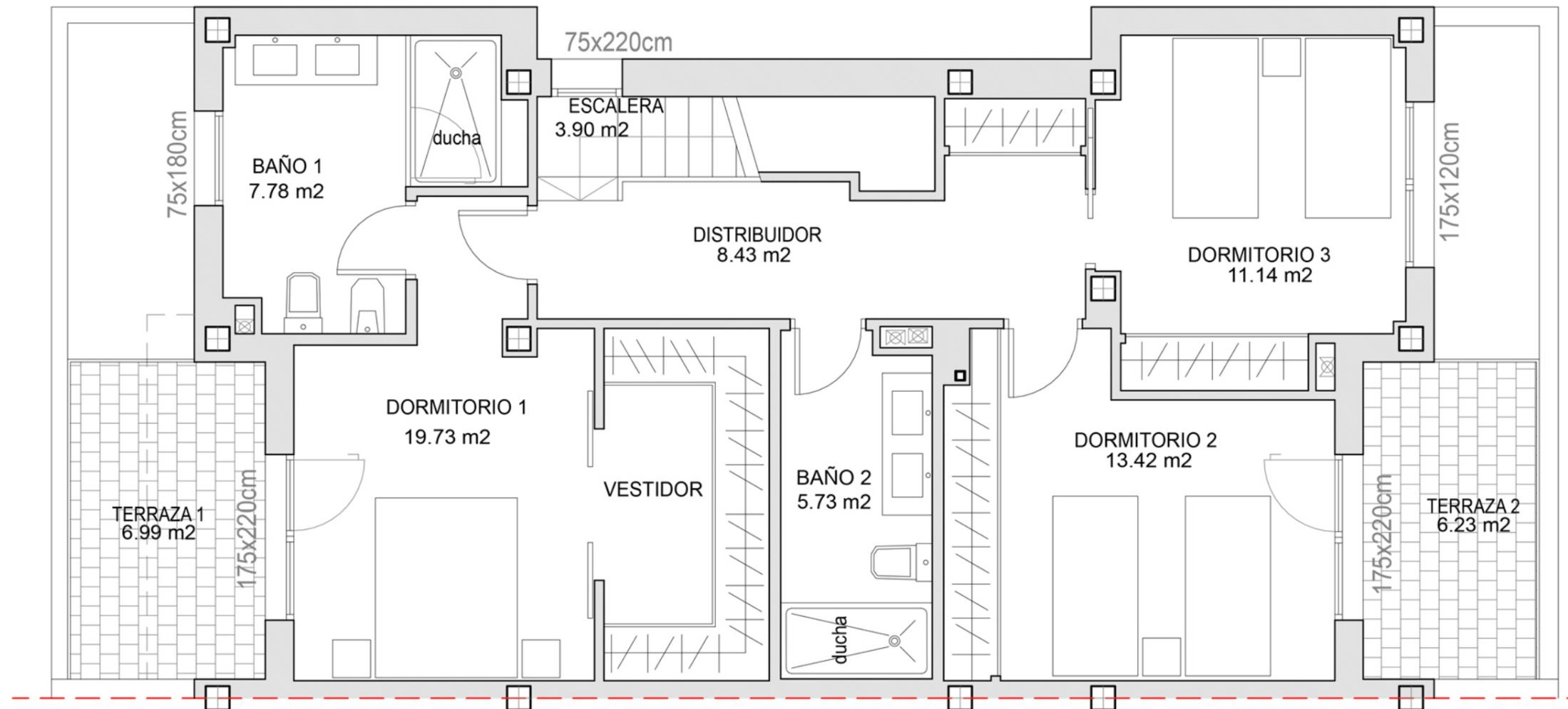
RESIDENCIAL ARROYOHOMES

ARROYOMOLINOS
(MADRID)



BIMARÁN
INMOBILIARIA

VIVIENDAS 1 a 8



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	11.56 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.44 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		294.53 m²

**RESIDENCIAL
ARROYOHOMES**

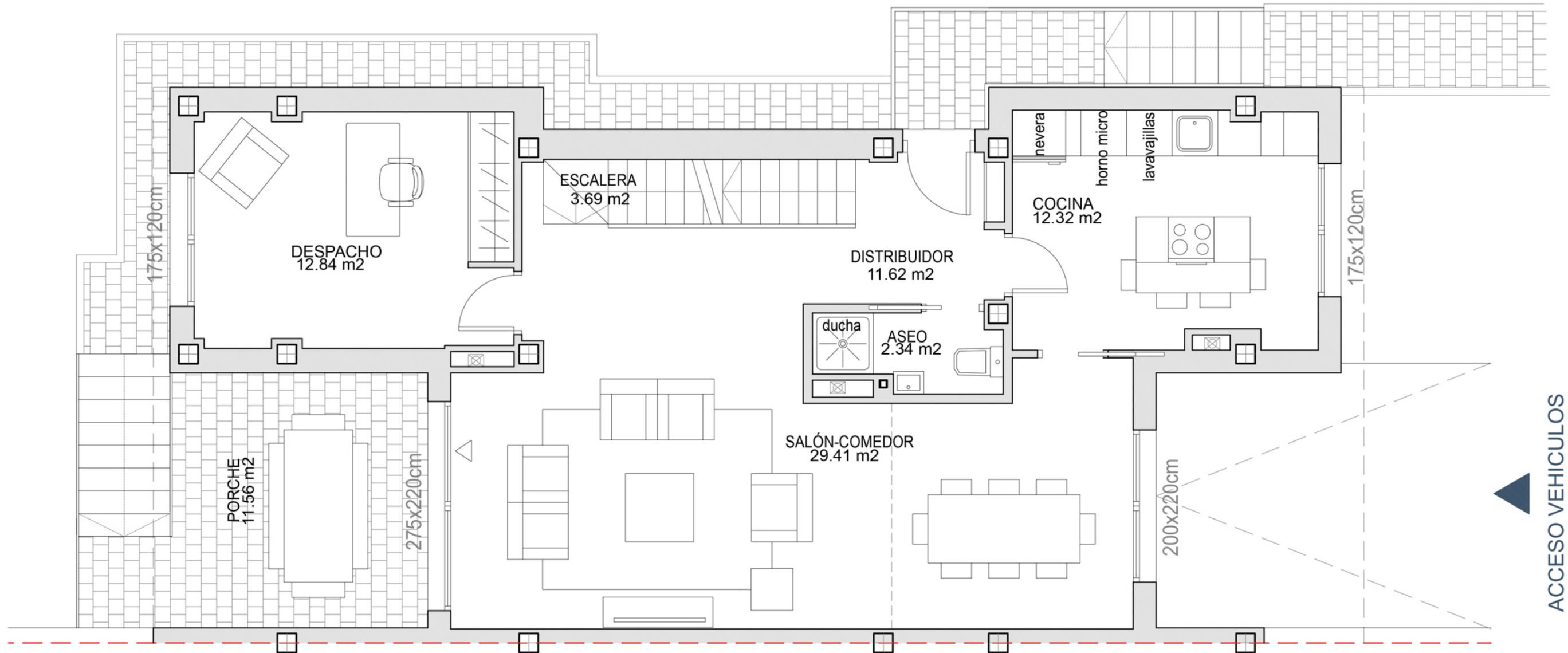
ARROYOMOLINOS
(MADRID)

ESCALA GRAFICA



BIMARÁN
INMOBILIARIA

VIVIENDAS 1 a 8



PLANTA BAJA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	11.56 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.44 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		294.53 m ²

RESIDENCIAL ARROYOHOMES

ARROYOMOLINOS
(MADRID)

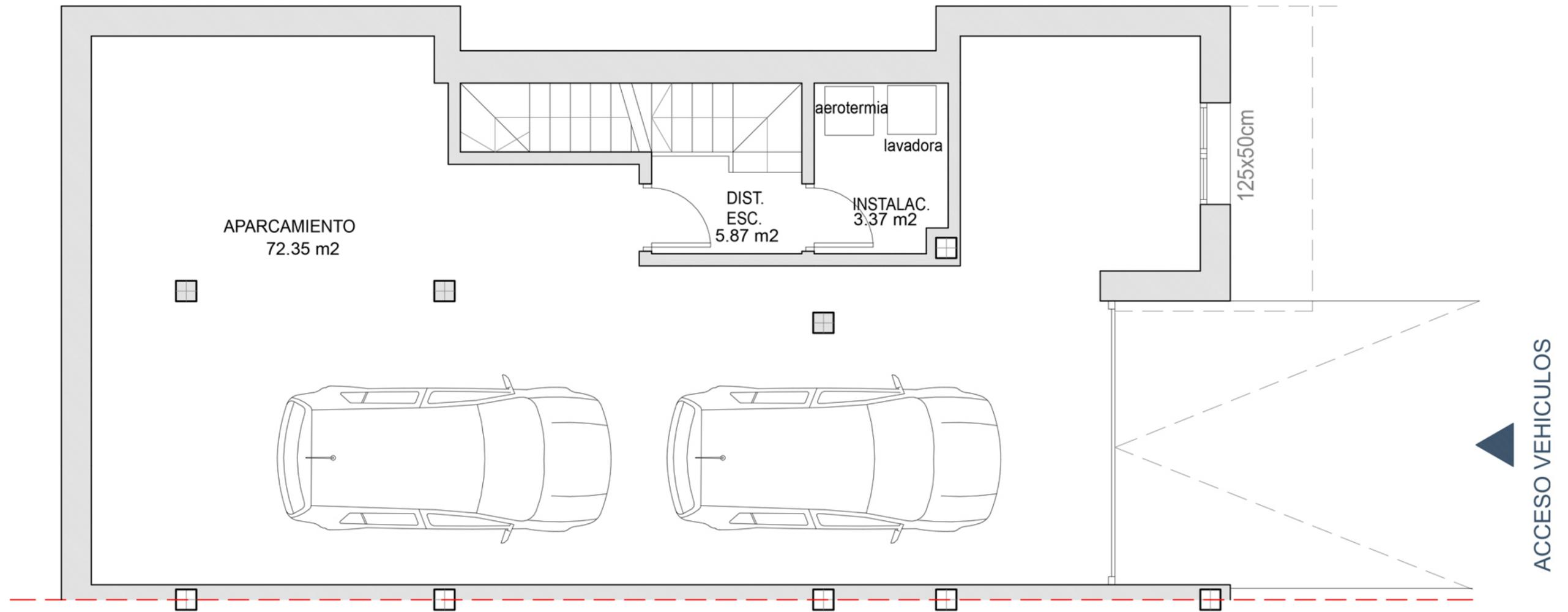


BIMARÁN
INMOBILIARIA

ESCALA GRAFICA



VIVIENDAS 9 a 18



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	12.09 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.43 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		295.05 m ²

ESCALA GRAFICA



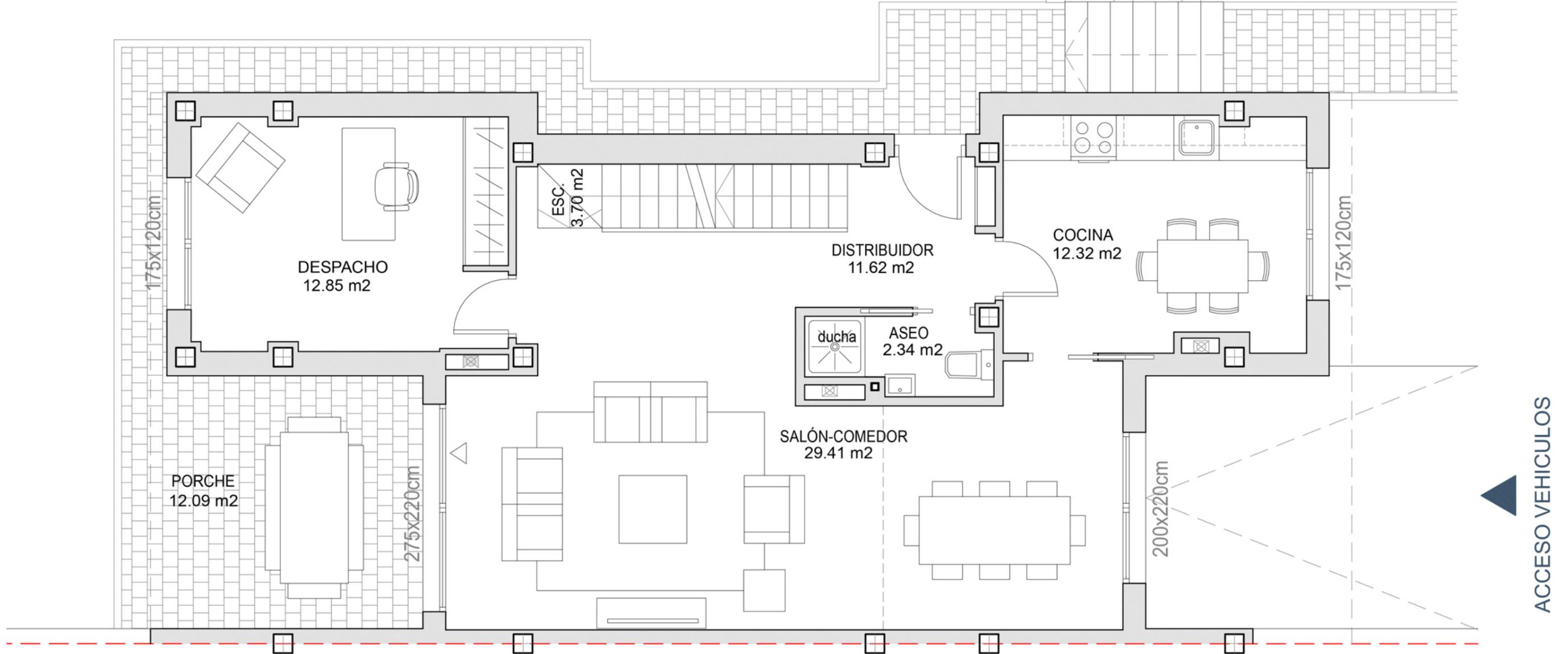
**RESIDENCIAL
ARROYOHOMES**

ARROYOMOLINOS
(MADRID)



BIMARÁN
INMOBILIARIA

VIVIENDAS 9 a 18



ACCESO VEHICULOS

PLANTA BAJA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	12.09 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.43 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		295.05 m²

RESIDENCIAL ARROYOHOMES

ARROYOMOLINOS
(MADRID)

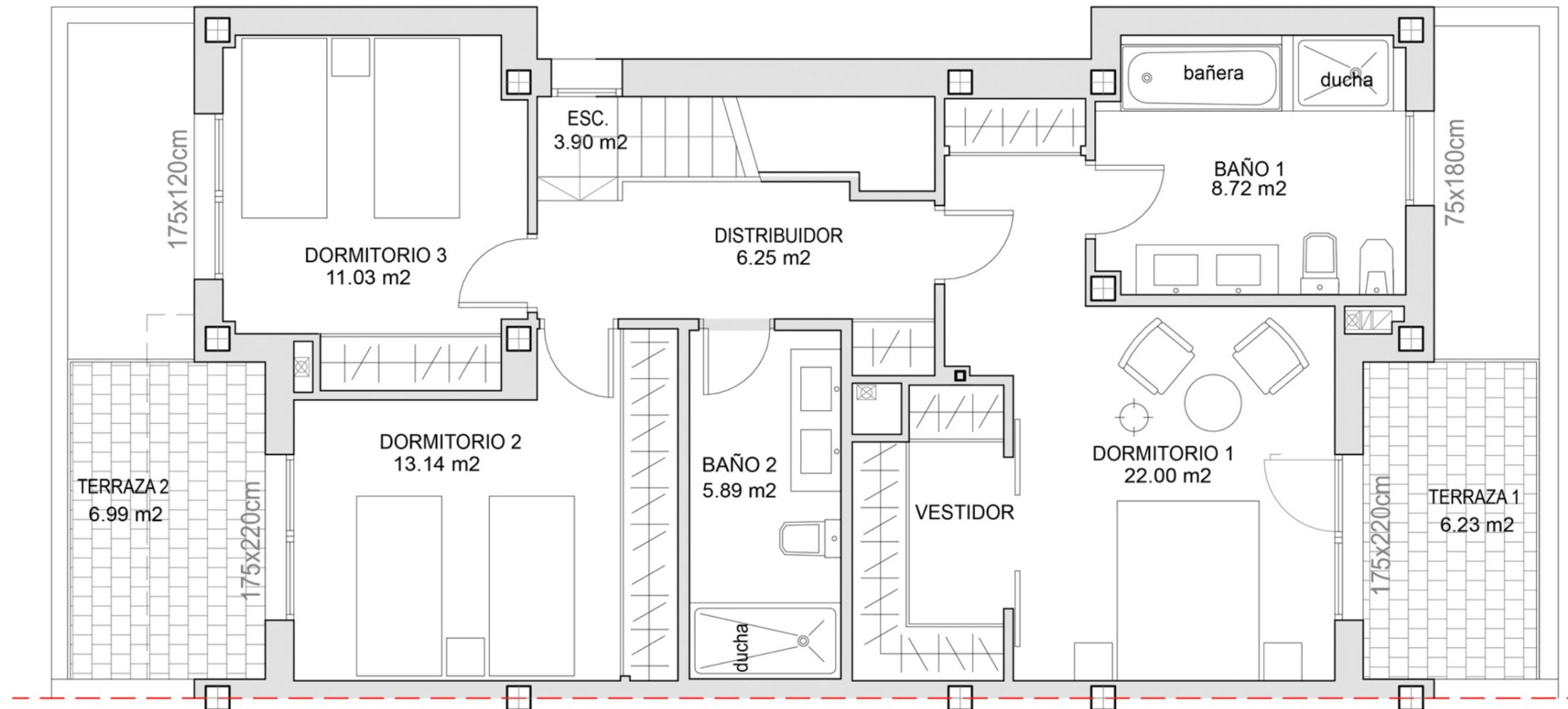


BIMARÁN
INMOBILIARIA

ESCALA GRAFICA



VIVIENDAS 9 a 18



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SOTANO	SÓTANO	96.82 m ²
PLANTA BAJA	VIVIENDA	89.49 m ²
	PORCHE	12.09 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	83.43 m ²
	TERRAZA	13.22 m ²
TOTAL		295.05 m²

**RESIDENCIAL
ARROYOHOMES**

ARROYOMOLINOS
(MADRID)



BIMARÁN
INMOBILIARIA

ESCALA GRAFICA



ARROYO HOMES RESIDENCIAL

Bimarán Inmobiliaria

Oficinas centrales
C/ Serrano 32 - 3º E
28001 - Madrid
91 435 75 48

bimaran@bimaran.es

Dirección Parcela

C/ Dinamarca esquina calle Bélgica
bimaran@bimaran.es

PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

www.bimaran.es